

UNIwersytet w Białymstoku

PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

obowiązuje od roku akad. 2014/2015

Nazwa jednostki prowadzącej studia podyplomowe Wydział Ekonomii i Zarządzania Uniwersytet w Białymstoku

Nazwa studiów podyplomowych Studia Podyplomowe Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami - Specjalność

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami

Plan studiów zatwierdzono na Radzie Wydziału dnia 07.07.2014

L.P.	NAZWA PRZEDMIOTU	punkty ECTS	Egz. / Zał.	ILOŚĆ GODZIN
1	2	4	5	6
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA				84
1	'Część ogólna prawa cywilnego'	2	'ZAL-OCENA'	8
2	'Podstawy prawa rzeczowego'	5	'ZAL-OCENA'	12
3	'Podstawy prawa zobowiązań'	2	'ZAL-OCENA'	8
4	'Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego'	1	'ZAL'	4
5	'Podstawy prawa i postępowania administracyjnego'	1	'ZAL'	4
6	'Źródła informacji o nieruchomościach'	3	'ZAL-OCENA'	10
7	'Gospodarka przestrzenna'	2	'ZAL'	6
8	'Gospodarka nieruchomościami'	5	'ZAL-OCENA'	12
9	'Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze'	3	'ZAL-OCENA'	10
10	'Gospodarka rolna, leśna i wodna'	1	'ZAL'	4
11	'Ochrona danych osobowych'	1	'ZAL'	2
12	'Zamówienia publiczne'	1	'ZAL'	4
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ				28
1	'Podstawy ekonomii'	2	'Zal'	6
2	'Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości'	2	'ZAL-OCENA'	8
3	'Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji'	2	'ZAL'	8
4	'Elementy finansów i bankowości'	2	'ZAL'	6
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ				26
1	'Podstawy budownictwa'	3	'ZAL-OCENA'	10

2	'Przegląd technologii w budownictwie'	2	'ZAL'	6
3	'Proces inwestycyjny w budownictwie'	1	'ZAL'	4
4	'Eksploracja nieruchomości'	2	'ZAL'	6
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI				8
1	'Status prawny pośrednika w obrocie nieruchomościami'	2	'ZAL'	4
2	'Organizacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami'	1	'ZAL'	2
3	'Standardy zawodowe i etyka zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami'	1	'ZAL'	2
OBROT NIERUCHOMOŚCIAMI				48
1	'Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami'	1	'ZAL'	2
2	'Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami'	4	'ZAL'	6
3	'Procedury w obrocie nieruchomościami'	12	'EGZ'	20
4	'Podatki i opłaty związane z nieruchomościami'	2	'ZAL'	4
5	'Zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie w obrocie nieruchomościami'	2	'ZAL'	4
6	'Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami'	4	'ZAL'	6
7	'Notariusz w obrocie nieruchomościami'	3	'ZAL'	6
UMIĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE				4
1	'Doradztwo na rynku nieruchomości'	1	'ZAL'	4
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN				10
1	'Seminarium dyplomowe'	10	'ZAL-OCENA'	10
OGÓŁEM		60		208

* Program zgodny z "minimum programowym" zalecanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.518, z późn. Zm.).